

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas

**PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Institucija	Peržiūrėjimo data	Pareigos	V. Pavardė
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2025–07–28	inžinierius	R. V.
2.	Telia	2025 – 08 - 04	inžinierius	R. T.
3.	„Simno Komunalininkas“	2025 –07 - 31	Direktoriaus pavaduotojas	E. Š.

PV. Jonita Šyvokienė





## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	T A	2025-07-29	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Elektra	R V	2025-07-28	Pritarta	-	-

**Registracijos Nr.**

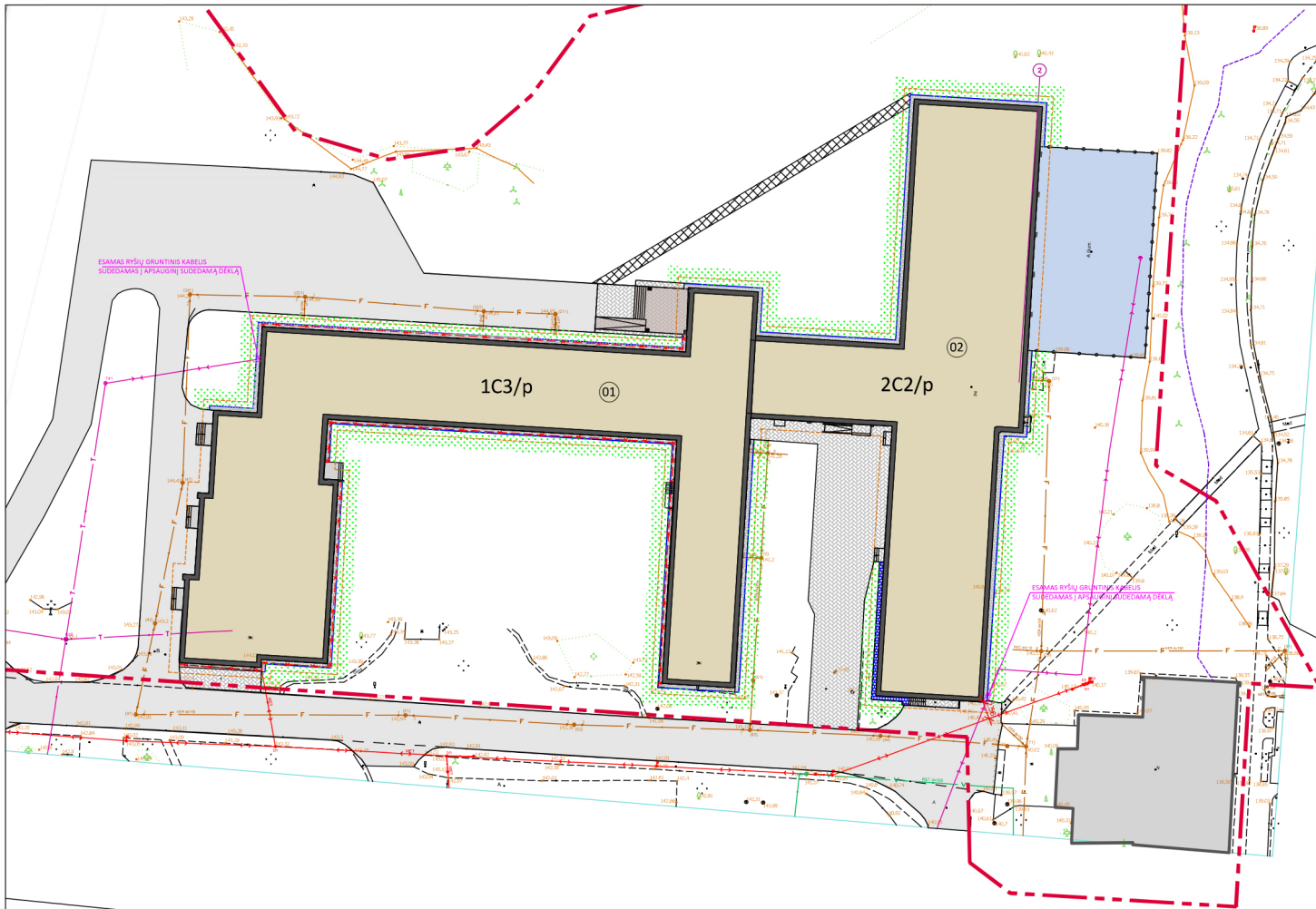
P153334

**Pasirašymo data**

2025-07-29 16:06



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
(01) (02)	REMONTUOJAMAS PASTATAS
---	SKLYPO RIBA - KOREGUOTINA
■	REMONTUOJAMI PASTATAI 1C3/p ir 2C2/p
■	KITI SKLYPE ESANTYS STATINIAI
■	ESAMI BETONO LAIPTAI
■	ESAMI LAIPTAI IR PANDUSAS - TRINKELIŲ DANGA (RAUDONA)
■	ESAMI LAIPTAI IR PANDUSAS - TRINKELIŲ DANGA (PILKA)
■	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PILKA)
■	ESAMA ASFALTO DANGA
■	ESAMA GUMOS DANGA
■	ESAMA PLYTELIŲ DANGA
■	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA (PLOTIS 0,60M);
■	ESAMA ATSTATOMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA:
---	DEMONTUOJAMA ESAMA BETONO NUOGRINDA
---	PROJEKTUOJAMI BETONINIŲ VEJOS BORTAI
---	SĄLYGINĖ ATSTATOMŲ DANGŲ VIETA
■	REGENERUOJAMAS APŽELDINIMAS
---	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (10m)
---	ESAMOS RYŠIŲ GRUNTINIŠ KABELIS SUDEDAMAS   APSAUGINĖ SUDEDAMA DĖKLĀ

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI					
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO	PASTABOS
I. SKLYPAS					
1	Sklypo plotas	m²	74276	74276	
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	6,0	9,4	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,4	39,5	
4	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m²	4420,00	4459,90	
4.1	Šiltinamas pastatas Mokykla 1C3p	m²	2072,00	2100,90	Padidėjo aplittinus
4.2	Šiltinamas pastatas Mokykla 2C2p	m²	1739,00	1750,00	Padidėjo aplittinus
4.3	Pastatas - Baseinas 3U/p	m²	609,00	609,00	

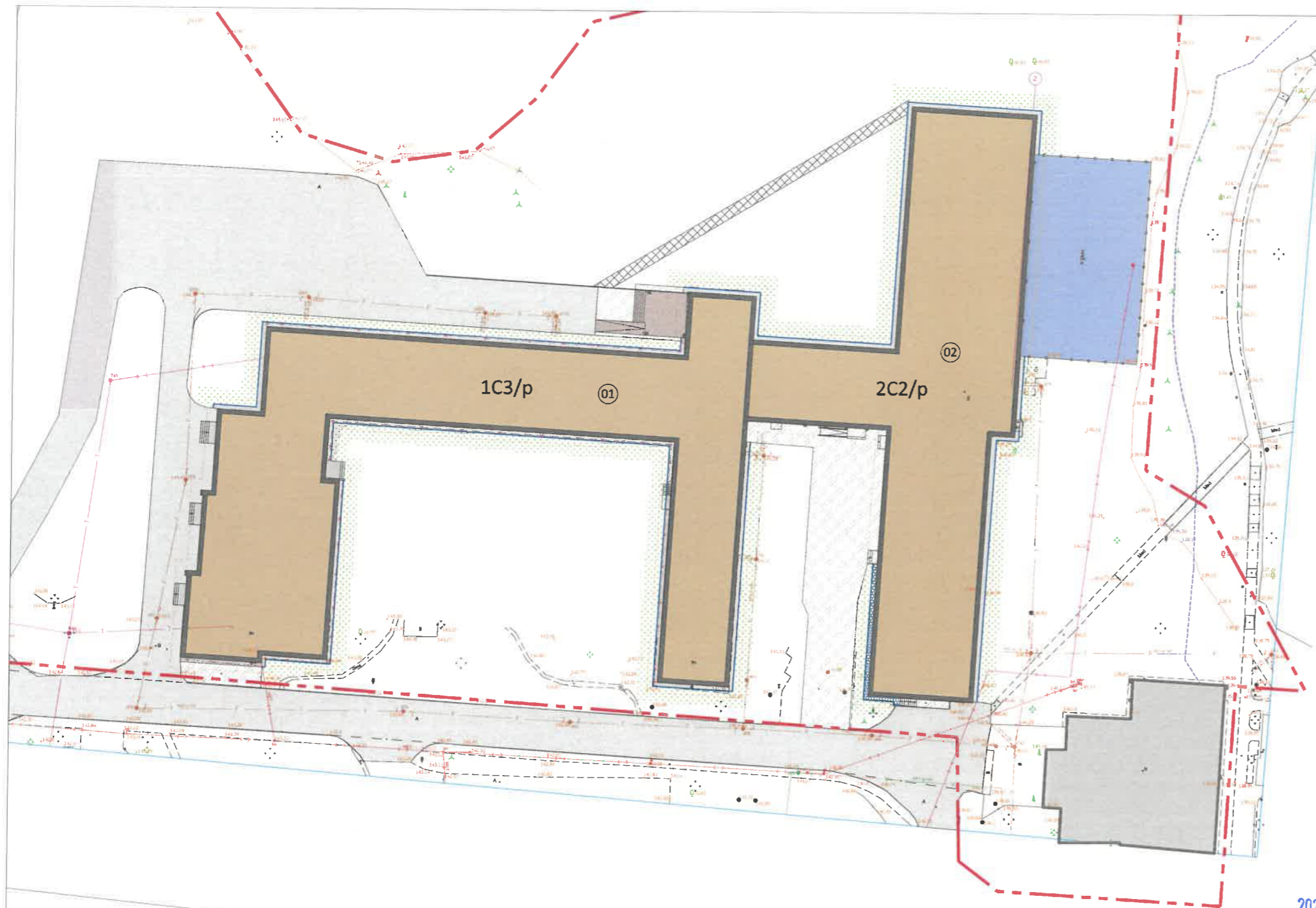
Telia Lietuva, AB poteminių ryšių linijų vieta  
SUDERINTA  
Prieš 3 paras šią darbų pradžios būtina paimti  
raštinę sutikimą žemės kasimo darbams  
El. p.c.n.

**R**  
**T**

Digitally signed by  
Ramunas Tidikis  
Date: 2025.08.04  
09:12:30 +03'00'

- PASTABOS:**
- Matmenis tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsaakant gaminius.
  - Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (šiltinant cokelį bei rengiant naują nuogrindą) būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšių kabelinių linijų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir kt.). Vykstant darbams išskirti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų perivarkymu statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
  - Ratngavas, vykstant žemės kasimo darbams šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įrengimus ženkimas, privalo į statybvietę išskirti tų tinklų savininkų dėl tolesniųjų veiksmų numatymo.
  - Darbu atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki modernizavimo darbų atlikimo pradžios.
  - Po apšildymo darbų įrengiama nuogrinda (plotis 600 mm) iš betoninių grindinio trinkelė su bortalais viso pastato perimetru. Veja ir šaligatvio danga atstatoma statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
  - Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
  - Sklypas patenka į paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną, kuri yra 200m.
  - Išsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūrą pagal gautas sąlygas Nr. A-0902/25.
  - Užsaikomas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turėti numatyti veiksmus ir priemones į darbu zona patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
  - Ryšių kabelių kanalų šūlinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, rengiant papildomus perdanginius ir šūlinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šūlinių liukų aukštius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtiniui šūlinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šūliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalams, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti: uždeniant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išlgaį su dedamu vamzčiu iki artimiausio ryšių šulnio.
  - Neapsaugotus (gruntuinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išlgaį su dedamu vamzčiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo.
  - Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalams susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakasant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užveržiant tranšėją, užveržiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais.
  - Apsaugoti antrame elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintais, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
  - Nesant galimybei apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išimti elektroninių ryšių infrastruktūros škelimo sąlygas.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOM A)
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav. paprastojo remonto projektas
A 754	PV	Jonita Šyvokiene
A 754	PDV	Jonita Šyvokiene
	ARCH	Rūta Starožinskienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Lietuvos Respublika, Alytaus rajono savivaldybė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS 1,2 MOKYKLA, SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMIO
		LAPAS LAPŲ
		P2525-TDP-SAB-01
		1 1



SITUACIJOS SCHEMA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

01 02	REMONTUOJAMAS PASTATAS
---	SKLYPO RIBA - KOREGUOTINA
■	REMONTUOJAMI PASTATAI 1C3/p ir 2C2/p
■	KITI SKLYPE ESANTYS STATINIAI
■	ESAMI BETONO LAIPTAI
■	ESAMI LAIPTAI IR PANDUSAS - TRINKELIŲ DANGA (RAUDONA)
■	ESAMI LAIPTAI IR PANDUSAS - TRINKELIŲ DANGA (PILKA)
■	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PILKA)
■	ESAMA ASFALTO DANGA
■	ESAMA GUMOS DANGA
■	ESAMA PLYTELIŲ DANGA
■	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA (PLOTIS 0,60M);
■	ESAMA ATSTATOMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA;
---	DEMONTUOJAMA ESAMA BETONO NUOGRINDA
---	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI
---	SĄLYGINĖ ATSTATOMŲ DANGŲ VIETA
---	REGENERUOJAMAS APŽELDINIMAS
---	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (10m)

**PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI**

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>					
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	74276	74276	
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	6,0	9,4	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,4	39,5	
4	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m <sup>2</sup>	4420,00	4459,90	
4.1	Šiltinamas pastatas Mokykla 1C3p	m <sup>2</sup>	2072,00	2100,90	Padidėjo apšiltinus
4.2	Šiltinamas pastatas Mokykla 2C2p	m <sup>2</sup>	1739,00	1750,00	Padidėjo apšiltinus
4.3	Pastatas - Baseinas 3U1p	m <sup>2</sup>	609,00	609,00	

2025-07-31  
**SUDERINTA**  
 Direktoriaus pavaduotojas  
 E



- PASTABOS:**
- Matmens tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
  - Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (išilginant cokolą bei įrengiant naują nuogrindą) būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšio kabelinių linijų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir kt.). Vykdamas darbus išsiaiškinti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
  - Rėngovas, vykdamas žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane neparazymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvietę išsiaiškinti tų tinklų savininką dėl tolesnių veiksmų numatymo.
  - Darbių atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki modernizavimo darbų atlikimo pradžios.
  - Po apšiltinimo darbų įrengiama nuogrinda (plotis 600 mm) iš betoninių grindinio trinkelė su borteliais viso pastato perimetru. Veja ir šaligatvio danga atstatoma statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
  - Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
  - Sklypas patenka į paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną, kuri yra 200m;

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto autoras: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p, Ežero g. 30, Daugai., Alytaus r. sav. paprastojo remonto projektas
A 754	PV	Jonita Šyvokienė
A 754	PDV	Jonita Šyvokienė
	ARCH	Rūta Staražinskienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Lietuvos Respublika, Alytaus rajono savivaldybė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>1,2 MOKYKLA.</b> <b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>
		DOKUMENTO ŽYMUO P2525-TDP-SA-B-01
		LAPAS LAPŲ 1 1